



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
(ως προς τον Κ.Α.)

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 7<sup>ης</sup>/2017 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **142/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Ορισμός της δικηγόρου Αθηνών κ. Ελένης Κ. Μαρτζούκου (ΑΜΔΣΑ 19977), προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης, κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ. 1413/13.01.2017 εγγράφου του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **17<sup>η</sup>** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4962/13-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**Α Π Ο Υ Σ Α**

ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Η οποία δεν προσήλθε αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **13<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 4912/13-02-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή ....

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Με το με αρ. πρωτ. 1413/13.01.2017 έγγραφό του με θέμα: «Εξώδικος συμβιβασμός και προσδιορισμός τιμής μονάδας για τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και της αποζημίωσης προς το Δήμο Χαλανδρίου λόγω αναλογισμών, σύμφωνα με την 2<sup>Α</sup>/2016 Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθμ. 2/94 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου» το Τμήμα Σχεδίου Πόλεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου ζητά από τη Νομική Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό τιμής μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα που αντιστοιχεί σε 56,10 τετραγωνικά μέτρα και την εν λόγω των αναλογισμών στα όρια της πολεοδομικής ενότητας που αντιστοιχεί σε 72,90 τετραγωνικά μέτρα στην ιδιοκτησία ΚΑ 024306 (ΟΤ 1269) Πάτημα Ι και για το όνομα Καραγιάννης Κωνσταντίνος.

Ειδικότερα:

Με τις αιτήσεις με αρ. πρωτ. 34478/18-12-20016 και 38499/23-12-2016 η κ. Βασιλική Κοκκαλιάρη ζητά από το Δήμο Χαλανδρίου την έκδοση χρηματικού καταλόγου, προκειμένου να εξοφληθούν οι οφειλές προς το Δήμο, από την Πράξη Εφαρμογής 2/94, όπως τροποποιήθηκε με την Διορθωτική Πράξη 2<sup>Α</sup>/2016, για την ιδιοκτησία με ΚΑ 024306 (ΟΤ 1269) στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου και για το όνομα Καραγιάννης Κωνσταντίνος, ήδη αποβιώσας, από τους κληρονόμους του Βασιλική Κοκκαλιάρη του Νικολάου και Διονύσιο Κοκκαλιάρη του Νικολάου.

Προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε για τον εξώδικο συμβιβασμό για προσδιορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης προς το Δήμο Χαλανδρίου για τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα που αντιστοιχεί σε 56,10 τετραγωνικά μέτρα και την εν λόγω των αναλογισμών στα όρια της πολεοδομικής ενότητας που αντιστοιχεί σε 72,90 τετραγωνικά μέτρα στην ιδιοκτησία ΚΑ 024306 (ΟΤ 1269) Πάτημα Ι και για το όνομα Καραγιάννης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με

την 2<sup>Α</sup>1/2016 Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθμ. 2/94 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου, θα πρέπει να ερευνηθεί:

1) Τα πραγματικά περιστατικά, ιδίως η άνω Πράξη Εφαρμογής και η Διορθωτική της Πράξη, ο τίτλος των διαδόχων του Κ. Καραγιάννη και οι αιτήσεις τους

2) Η ισχύουσα νομοθεσία και η επίκαιρη νομολογία για τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης, την αρμοδιότητα λήψης σχετικής απόφασης, τον τύπο της σχετικής σύμβασης

3) Η αξία ακινήτων πλησίον αυτού των αιτούντων, η αντικειμενική αξία του με συνεκτίμηση των πολεοδομικών του χαρακτηριστικών (ΣΔ, ΣΑΟ, θέση κλπ.

4) Ο προσδιορισμός της ωφέλειας που θα υπάρξει για τον Δήμο από τον συμβιβαστικό προσδιορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Επειδή για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση:

**Α)** ώστε να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ελένη Κ. Μαρτζούκου (ΑΜ/ΔΣΑ 19977) η νομική έρευνα, η μελέτη και ο έλεγχος τίτλων καθώς και η σύνταξη εμπειριστατωμένης γνωμοδότησης,

**Β)** για την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακοσίων σαράντα ευρώ (5,5 ώρες X 80,00 € = 440,00 €), πλέον 24% Φ.Π.Α. (105,60 €), δηλαδή συνολικά πεντακόσια σαράντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (440,00 €+105,60 €=545,60 €), ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013))

**Γ)** για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ υπ' αρ. 456/2017 εις βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** τον ορισμό της δικηγόρου Αθηνών κ. Ελένη Κ. Μαρτζούκου (ΑΜ/ΔΣΑ 19977) για τη νομική έρευνα, τη μελέτη και τον έλεγχο τίτλων καθώς και τη σύνταξη εμπειριστατωμένης γνωμοδότησης,

**2)** την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακοσίων σαράντα ευρώ (5,5 ώρες X 80,00 € = 440,00 €), πλέον 24% Φ.Π.Α. (105,60 €), δηλαδή συνολικά πεντακόσια σαράντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (440,00 €+105,60 €=545,60 €), ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013))

**3)** την έγκριση την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 545,60 €, σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ υπ' αρ. 456/2017 εις βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **142/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 20/02/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,  
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ  
ΜΥΡΩΝ